



# COMUNE DI VESPOLATE

*Paese sulle strade delle risaie*

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079  
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741  
municipio@comune.vespolate.no.it

## BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA IMMOBILE SITO IN VESPOLATE

Il **Comune di Vespolate**, Piazza Martiri della Libertà n. 6 – 28079 – Provincia di Novara – 0321/882131 – fax 0321/882741 indice per il giorno **04/05/2017** alle ore **15.00**, presso la sede municipale, asta pubblica per l'alienazione di edifici siti in Vespolate, Via Mazzini n. 30, già denominati "Casa Maffini".

- Considerato che il piano approvato con deliberazione Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 25/06/2015, prevede l'alienazione acquisito dal Comune in data 09/09/2011 e precisamente censito al Catasto Terreni al Foglio 22 mappali 254 e 689;

### 1. OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'immobile oggetto di alienazione comprende due unità immobiliari, inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 25/06/2015

#### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Valori catastali antecedenti alla demolizione
22	254	3	U		A/4	2	5 vani		€ 185,92	
22	254	4	BENE COMUNE NON CENSIBILE							
22	689	2	U		C/2	1	92 mq		€ 95,03	
22	689	3	BENE COMUNE NON CENSIBILE							

#### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
22	254			ENTE URBANO	00 00 71				
22	689			ENTE URBANO	00 01 29				

## 2. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore di stima, al netto di imposte, posto a base di gara degli immobili sopra descritti è pari all'importo di **Euro 22.581,50**

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata al soggetto che offrirà il miglior prezzo in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

## 4. CONDIZIONI DI VENDITA

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a) l'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- c) al momento della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- d) le spese contrattuali afferenti al rogito notarile saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

## 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La domanda con l'offerta redatta in conformità allo schema in distribuzione presso gli uffici comunali, dovrà pervenire al protocollo generale del **Comune di Vespolate, Piazza Martiri della Libertà n. 6 – 28079 – VESPOLATE (NO)**, sotto pena di esclusione dall'asta, a mezzo di raccomandata postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 03/05/2017**. E' altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Vespolate, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione non si assume responsabilità ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Detta domanda dovrà essere in busta chiusa recante la dicitura "Non aprire contiene offerta di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Vespolate, Via Mazzini n. 30".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La busta "**A – DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:

- 1) Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
  - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
  - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
  - che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.
- 2) Dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
- 3) Caparra confirmatoria pari al **5% (cinqueper cento)** del valore dell'immobile, ossia pari a **Euro 1.129,075 (millecentoventinove/075)** da costituirsi esclusivamente mediante versamento presso la tesoreria dell'Ente o con assegno circolare. Ove la caparra sia costituita mediante versamento in tesoreria, dovrà essere prodotta la ricevuta del versamento sul c/c n. codice IBAN   agenzia di Vespolate IBAN IT71 M 05034 45740 000000089020 specificando il riferimento ed esplicitando nella causale la seguente dicitura "CAPARRA ALIENAZIONE CASA MAFFINI, intestato a Comune di Vespolate - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la seguente causale di versamento: "caparra pro asta per alienazione di immobile di proprietà comunale".  
Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune, senza alcun interesse o rivalutazione monetaria.
- 4) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta, mediante l'allegato modello.
- 5) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

- 1) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio ed il recapito;
- 2) la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
- 3) l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale; in caso di difformità tra le due indicazioni si considererà offerto il prezzo più alto fra i due indicati;
- 4) la data e la firma dell'offerente.

In sede di apertura delle offerte si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipulazione dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di

partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto rogato da Notaio a spese degli acquirenti.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

## 6. MODALITA' PER IL SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vespolate, ubicato presso il Municipio di Vespolate, Piazza Martiri della Libertà n. 6, sono disponibili per la consultazione copie del presente bando, della planimetria relativa all'immobile, nonché del certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordi telefonici al n. 0321/846467 potranno essere concordati i sopralluoghi presso l'immobile.

## 7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Ubezio Stefano, n. telefono 0321/882131 n. fax 0321/882741 e-mail: [tecnico@unioneterredacque.it](mailto:tecnico@unioneterredacque.it)

## 8. PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Vespolate: Web: <http://www.comune.vespolate.no.it>

## 9. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L. 196/2003, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara deve fornire al Comune la documentazione richiesta dal presente bando e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dall'asta pubblica. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 della precitata Legge 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90.

Vespolate, li 21 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ubezio Geom. Stefano)

